



STEJNOPIŠ

Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 5130/2024/Er
Č.j.: MUVR/40723/2024/ERLMA
Datum vydání: 01.10.2024

Základní škola Vrchlabí, Krkonošská 230, příspěvková organizace
Krkonošská 230
543 01 Vrchlabí

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.06.2024 podal a dne 30.08.2024 doplnil **Základní škola Vrchlabí, Krkonošská 230, příspěvková organizace, zast. ředitelkou - Mgr. Renata Šimůnková, IČO 708 42 116, Krkonošská 230, 543 01 Vrchlabí** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy doplňkového objektu u ZŠ čp. 230, ul. Krkonošská, Vrchlabí,
za účelem změny v užívání pro výuku žáků základní školy (dále jen „stavba“),
na pozemku st. p. č. 179 v katastrálním území Vrchlabí.**

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího doplňkového objektu na pozemku (st. p. č. 179) areálu Základní školy čp. 230, ul. Krkonošská, Vrchlabí. Objekt bude nově využíván pro výuku praktických předmětů žáků základní školy. Kapacita je 16 žáků + 2 učitelé. Jedná se o stavbu trvalou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební řízení, kterou pod zak. č. TL 04/2024 a s datem 04/2024 vypracoval zodpovědný projektant Ing. Tomáš Limberský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602050, ve spolupráci s ostatními autorizovanými projektanty. Projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny oproti schválené PD nesmí být prováděny bez předchozího projednání se zdejší stavebním úřadem.
2. Stávající doplňkový objekt u ZŠ čp. 230, ul. Krkonošská, Vrchlabí je umístěn v její dvorní části na st. p. č. 179 v k. ú. Vrchlabí. Jedná se o zděnou nepodsklepenou, jednopodlažní budovu s nevyužitým podstřešním prostorem, nepravidelného půdorysu o celkovém rozm. 26,10 m x 5,60 m, zastřešenou pultovými střechami, výšky + 5,420 m a výšky + 3,55 m od

+0,000 (stávající úroveň čisté podlahy v hlavní místnosti). Původně byla budova využívána pro bydlení školníka.

Nově budou provedeny stavební úpravy, za účelem nového užívání budovy pro výuku praktických předmětů žáků základní školy, s tímto dispozičním uspořádáním:

1. NP – zádveří, 1.02 – chodba, 1.02a – předsíň WC, 1.03 - WC dívky, imobilní, 1.04 – WC chlapci, 1.05 – učebna 1, 1.06 – učebna 2, 1.07 – sklad pomůcek, 1.08 – úklidová komora.

Kapacity: počet žáků – 16, počet učitelů – 2.

Podlahová plocha - 87,27 m², obestavěný prostor – 586 m³

Stávající hlavní vstup do budovy zůstane zachován, ze zádveří je vstup do chodby, ve které bude vymezen prostor pro odkládání oděvů a obuvi. Ze vstupního zádveří je přístup do úklidové komory. Z chodby je vpravo přes společné zádveří přístup do hygienického zařízení žáků a vlevo je přístup do hlavní učebny, ta je posuvnými dveřmi propojena s menší učebnou, ze které je vstup do skladu pomůcek. Ve skladu pomůcek budou ve stropní konstrukci osazeny stahovací schody pro přístup do podstřešního prostoru.

Napojení na rozvody inženýrských sítí:

- Voda – stávající rozvod vody DN 32 z hlavní budovy ZŠ zůstane zachován. V objektu je řešen nový vnitřní rozvod studené a teplé vody k novým zařizovacím předmětům.
- Kanalizace – splaškové vody budou od nových zařizovacích předmětů svedeny odpadním potrubím DN 125 zaústěným do stávající venkovní kanalizační přípojky, která je napojena na městský kanalizační řad.
- Vytápění – pomocí nového teplovodního rozvodu ÚT. Zdrojem tepla a TUV bude závěsný plynový kondenzační kotel o výkonu 14,7 kW, který bude osazen v prostoru chodby m. č. 1.02. Kotel bude napojen na stávající vnitřní rozvod plynu. Odvod spalin z plynového kotle v turbo provedení bude veden stávajícím komínovým tělesem nad střechu objektu.
- Elektroinstalace – stávající napojení objektu na distribuční rozvod NN zůstane zachován. Bude osazen nový rozvaděč RH a budou kompletně provedeny nové vnitřní silnoproudé rozvody. Objekt bude chráněn hromosvodem.
- Větrání – přirozené pomocí oken. Hygienické zařízení bude odvětráno nuceně podtlakově, s odvodem vzduchu pomocí el. ventilátorů do venkovního prostředí (přes obvodovou stěnu).

Hlavní přístup do prostorů ZŠ je zajištěn stávajícím vstupem z chodníku ul. Krkonošská, Vrchlabí.

3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Staveniště je řešeno v části dokumentace B.8 Zásady organizace výstavby a je vymezeno budovou v areálu ZŠ čp. 230 a pozemkem st. p. č. 179 v k. ú. Vrchlabí. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Staveniště bude oploceno. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na okolí, a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Staveniště bude udržováno v řádném stavu, vč. pravidelného úklidu. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu pro potřeby stavby bude řešeno ze stávajících rozvodů areálu ZŠ čp. 230 – elektro, voda. Přístup a příjezd je stávající z místní komunikace ul. Krkonošská.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. čís. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, 73 2810 – provádění dřevěných

- konstrukcí, 73 2310 – provádění zděných konstrukcí (nahrazeno ČSN EN 1996-2 – navrhování zděných konstrukcí – část 2: volba materiálů, konstruování a provádění zdiva), 73 2400 – provádění betonových konstrukcí (nahrazeno ČSN EN 206-1 beton – část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda a ČSN P ENV 13670-1 (732400) Provádění betonových konstrukcí – část 1: společná ustanovení, 33 3130 – vnitřní el. rozvody (nahrazena ČSN EN 12601), 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a další, uvedené v projektové dokumentaci.
6. Ve stavebách se zvýšeným nebezpečím úrazu, zejména v předškolních a školských zařízeních, musí být instalovaná otopná tělesa opatřena ochrannými kryty, které však nesmí bránit řádnému sdílení tepla z otopných těles do okolí – v souladu s § 38 odst.4) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
 7. Při realizaci stavby musí být dodržena vyhláška č. 398/2009Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. PD byla posouzena NIPÍ bezbariérové prostředí, o. p. s. Havlíčkova 4481/44, Jihlava, pod zn. 155240007 ze dne 25.07.2024.
 8. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 9. Bude zajištěna ochrana práv účastníků, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
 10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby – název a sídlo stavebního podnikatele, vč. kontaktu o osobě stavbyvedoucího (§ 164 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona – zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím).
 11. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 12 k této vyhlášce. Stavební deník bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se provádění stavby.
 12. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou upravené v § 159 až § 161 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona.
 13. Stavba bude dokončena do **30.06.2026**.
 14. Časová koordinace výstavby: stavba není členěna na etapy.
Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro navrhované kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby za účelem vydání kolaudačního rozhodnutí.Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. příloh) jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Součástí žádosti je:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,

- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Ing. Alena Hornigová – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT- 06012278, pod zak. č.: 30/24/PO, s datem červen 2024, Jilemnice.

16. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních:

- **Závazné stanovisko k PD – Krajská hygienická stanice KHK, Hradec Králové, čj. KHS HK 28343/2024/HDM.TU/Vach ze dne 21.08.2024:**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění následující podmínky: k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- místo odběru: umývadlo v učebně 1, místnost č. 1.05
- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

- **Koordinované závazné stanovisko – MěÚ Vrchlabí, čj. :MUVR/32755/2024, ze dne 25.07.2024:**

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem.

2) Vodoprávní úřad

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona

souhlasí

se záměrem „Stavební úpravy objektu na st. p. č. 179, Vrchlabí “ na st. p. č. 179 v k. ú. Vrchlabí

bez připomínek.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad byl v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí požádán o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru „Stavební úpravy objektu na st. p. č. 179, Vrchlabí“.

Jedná se o stavební úpravy objektu, který bude využíván pro výuku praktických předmětů.

Vodoprávní úřad posuzoval záměr z hlediska jeho souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Dle předložené projektové dokumentace je navržen způsob likvidace odpadních vod prostřednictvím napojení na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. K omezení odtoku srážkových vod je navrhováno jejich akumulace v nadzemních nádržích s přepadem na terén a volným zasakováním. Zásobování objektu vodou bude řešeno prostřednictvím vodovodu pro veřejnou potřebu. Záměr tedy vyhovuje požadavkům § 5 odst. 3 vodního zákona.

Na pozemku se nachází zatrubněný zámecký náhon Vrchlabí. Vzhledem k charakteru prací vodoprávní úřad posoudil, že stavbou nedojde k ovlivnění vodních poměrů v daném území a nemůže být významně ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, proto tento záměr nepodléhá souhlasu podle ustanovení § 17 vodního zákona.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

3) Ochrana přírody a krajiny

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků (§ 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů hnízd, hnízdících ptáků nebo netopýrů je nutné situaci konzultovat s ornitologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické nebo Agentury ochrany přírody a krajiny). Pokyny ornitologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři) nebo nálezů jejich hnízd je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody (tzn. požádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů).

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nebudou záměrem dotčeny.

5) Odpadové hospodářství

Vyjádření podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., § 146 odst. č. 3, písm. b)

Nakládání se stavebními a demoličními odpady stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

„citace“:

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustřeďují a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce, b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce.

(2) Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

(3) Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

„konec citace“

Podmínky k využití odpadů k zasypávání stanovuje § 6 výše uvedené vyhlášky.

Nebezpečné odpady typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

Dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích, ale musí být předáno do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovna odpadů, popř. skládka odpadů). Mimo dikci zákona o odpadech může být dřevo využito ve stavebnictví, jako výrobek, který nepozbyl původních vlastností.

Nekontaminované zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být **použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo dikci zákona o odpadech.**

Nadbytečné zeminy a přírodní materiály je možné využít jako vedlejší produkt nebo předat do recyklačního zařízení za předpokladu splnění podmínek § 8 a 9 výše uvedeného zákona. V případě kontaminací či nesplnění jiných kritérií pro využití zemin, je nutno s těmito zeminami nakládat podle jejich skutečných vlastností jako s odpadem.

Nekontaminované stavební suť recyklovat v souladu s § 9 zákona o odpadech, který stanovuje proces ukončení odpadového režimu.

V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení rekonstrukce, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

6) Památková péče

Předmětný záměr se z hlediska zájmů státní památkové péče nachází na území městské památkové zóny prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako prvoinstanční správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydal v uvedené věci samostatné závazné stanovisko pod číslem jednacího ŽP/15914/2019-7 ze dne 08.01.2020, v souladu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči na základě samostatně podané žádosti.

7) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

8) Silniční správní úřad – místní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

9) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

10) Úřad územního plánování

Souhlas bez připomínek.

Účastníci řízení, na něž se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Základní škola Vrchlabí, Krkonošská 230, příspěvková organizace, IČO 708 42 116,
Krkonošská 230, 543 01 Vrchlabí

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Žádost o stavební povolení byla stavebníkem doplněna dne 30.08.2024 pod č. j.: MUVR/37045/2024.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího doplňkového objektu u ZŠ čp. 230, ul. Krkonošská, Vrchlabí, tedy změnu dokončené stavby, která je v souladu s § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona **stavební úpravou**. Dle § 79 odst. 5 stavebního zákona – **stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas**.

Stavební úřad svým opatřením č. j.: MUVR/39491/2024/ERLMA ze dne 18.09.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydané k jeho provedení a zvláštní předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

1. Žádost o stavební povolení, č. j. MUVR/29188/2024 ze dne 28.06.2024
2. PD zpracoval Ing. Tomáš Limberský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602050, 04/2024, č. zak. TL04/2024
3. Plná moc, zmocnitel: Základní škola Vrchlabí, Mgr. Renata Šimůnková, zmocněnec: Ing. Tomáš Limberský, ze dne 02.04.2024
4. Souhlas vlastníka stavby a pozemku na situačním výkresu – Město Vrchlabí ze dne 14.05.2024
5. Sdělení – Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Trutnov, čj. HSHK-2380-4/2024 ze dne 23.07.2024
6. Stanovisko k PD – NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., Zn. 155240007 ze dne 25.07.2024

7. Koordinované závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí, č. j. MUVR/32755/2024 ze dne 25.07.2024
8. Doplnění podání ze dne 31.07.2024
9. Závazné stanovisko – souhlas - Krajská hygienická stanice KHK, HK, č. j. KSHSK 28343/2024/HDM.TU/Vach ze dne 21.08.2024
10. Doplnění podání ze dne 30.08.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 109 písm. b), c) a e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Vrchlabí, Zámek č. p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů, která začne běžet dnem následujícím po doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí, Zámek 1 a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Mgr. Tereza Jiranová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Michaela Kalenská

Datum vypravení: 02.10.2024

Obdrží:

- účastníci stavebního řízení podle § 109 - jednotlivě

a) stavebník – Základní škola Vrchlabí, Krkonošská 230, příspěvková organizace, IDDS: r83pepd, sídlo: Krkonošská č.p. 230, 543 01 Vrchlabí 1

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Město Vrchlabí, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Trutnov, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická č.p. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí - odbor životního prostředí, památková péče, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Ostatní

Městský úřad Vrchlabí, Majetkový odbor, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1